# シティ信金 無担保 住宅借換ローン

# ニューアシスト2000

**住宅ローン借換資金が対象となります。**

**★特別金利でお取り扱いいたします。**

**特別金利 年1.655%**

**（変動金利・保証料込）**

**当金庫住宅ローン基準金利**
**年２．６７５％**

**※表示の特別金利につきましては、下記の特別金利適用条件にあてはまる方の下限金利となります。**

## 特別金利でのお取り扱い期間

**平成２７年４月１日（水）～ 平成２８年３月３１日（木）**

**特別金利お取り扱い期間中に融資審査の承認を得ていただくことを条件とさせていただきます。**

**○特別金利につきましては、次の特別金利適用条件の３項目のお取り引きが必要です。**

**＜特別金利適用条件＞**

| | |
|---|---|
| ① | **大阪シティカードローン** |
| ② | **しんきんＶＩＳＡカード** |
| ③ | **夢ふくらむポイントサービス（本人のみ）** |

**①、②の条件につきましては、同居家族の方のお取り引きも含みます。**

**○特別金利無担保住宅借換ローンの販売枠が完売となった時点で、お取り扱い期間終了を待たずに本商品のお取り扱いを終了させていただく場合がございます。**

○株式会社ジャックスが保証いたします。

○審査の結果によっては、ご融資できない場合や金利マイナスのご希望に沿えないことがございます。あらかじめご了承ください。

○お取り扱い期間中においても、金融情勢の変化により、金利を変更する場合があります。

○商品内容につきましては裏面をご覧ください。

○ご相談は、当金庫営業店にて承っております。

**※詳しくは本支店窓口までお問い合わせください。**

信頼で地域とつながる

大阪シティ信用金庫

（H27.4.1 現在）

# 〈大阪シティ信金〉無担保住宅借換ローン 商品内容

| | |
|---|---|
| １．商 品 名 | 「大阪シティ無担保住宅借換ローン」（変動金利） |
| ２．ご利用いただける方 | ・申込時年齢が満２０歳以上満７０歳未満の方で、完済時年齢が満８０歳以下の方。<br>（３大疾病団信・・申込時年齢が満２０歳以上満５１歳未満　完済時年齢が※**満７５歳以下の方**）<br>・安定・継続した収入のある方。　　※満７５歳に達する年の１２月３１日迄借入可能。<br>・株式会社ジャックスの保証を受けられる方。<br>・団体信用生命保険に加入が認められる方。（※保険料は当金庫が負担します。）<br>・当金庫の会員となれる方。<br>①当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方。<br>②当金庫の営業地区内の事業所代表者・役員、および当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。 |
| ３．お使いみち | 住宅ローンの借換資金 |
| ４．ご融資金額 | ５０万円以上２，０００万円以内（自営業者の方は１，０００万円以内）１万円単位 |
| ５．ご利用期間 | ６ヵ月以上２０年以内（1 ヵ月単位） |
| ６．ご融資利率 | **＜変動金利＞**<br>**当初のご融資利率については、「住宅ローン基準金利」を基準とします。**<br>**ご融資後の利率については、４月１日および１０月１日現在の「住宅ローン基準金利」を基準として、年２回見直しを行います。４月１日基準の融資利率は７月返済分から、１０月１日基準の融資利率は翌年の１月返済分から適用されます。**<br>**※ご融資利率については表面をご参考ください。**<br>**なお、３大疾病団信選択時は＋０．３％となります。** |
| ７．ご返済方法 | 毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の５０％までとします。また、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、５年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは５年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の１．２５倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。 |
| ８．連帯保証人 | (株)ジャックスの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。<br>※ただし以下のいずれかの場合は必要です。<br>・本ローンにおいて所得合算者がいる場合<br>・借換対象住宅ローンが連帯債務となっている場合<br>・借換対象住宅ローンに担保提供者（共有者）がいる場合<br>・その他、保証会社が必要と認めた場合 |
| ９．手数料 | 融資業務に係る手数料<br>全額繰上げ返済：５，４００円（消費税込）<br>一部繰上げ返済：３，２４０円（消費税込）<br>条件変更手数料：５，４００円（消費税込）<br>一部または全部にかかわらず、繰上げ返済する場合は，上記の手数料をお支払いいただきます。 |
| 10．そ の 他 | **お申し込みに際しては事前の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。**<br>**また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。** |

詳しくは店頭に「取扱説明書」をご用意しています。　　ホームページ・アドレス http://www.osaka-city-shinkin.co.jp/

信頼で地域とつながる
大阪シティ信用金庫

（ H27.4.1 現在 ）